



deželne novice

Uradne objave, številka 214, 24. junija 2016

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

2.

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na 14. redni seji dne 22.6.2016 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom, ki ga je izdelalo podjetje Stvar d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, pod številko 0114, se spremeni in dopolni Odlok o Zazidalnem načrtu za centralno območje Radovljice (v nadaljevanju SD ZN) (DN UO, št. 64/2006, 132/2010, 133/2010, 148/2011, 170/2013).

(2) Spremembe se nanašajo na:

- grafični del v območju kareja »D« in »E«
- tekstualni del splošnih določil.

2. člen

Odlok o Spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

Tekstualni del:

- besedilo odloka

Grafični del:

- izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:5000
- prikaz območja načrta z obstoječim stanjem in parcelacijo; M 1:500
- prikaz območja načrta z zbirnikom javne gospodarske infrastrukture; M 1:500
- ureditvena situacija s prikazom priključevanja objekta na javno prometno infrastrukturo in povezav s sosednjimi območji; M 1:500
- ureditvena situacija s prikazom priključevanja objekta na javno gospodarsko infrastrukturo
- ureditvena situacija s prikazom zunanje ureditve širšega prostora; M 1:500
- ureditvena situacija s prikazom značilnega prereza z navedbo dejavnosti ter prikazom ureditve za ohranjanje kulturne dediščine; M 1:500
- prečiščen grafični del ZN – arhitektonsko zazidalna situacija M 1:2000

Priloge:

- strokovne podlage
- smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev SD ZN
- povzetek za javnost

II. MEJA

3. člen

(1) Meja območja ZN za centralno območje Radovljice je določena v Prostorskem redu občine Radovljica in z Zazidalnim načrtom za centralno območje Radovljice in se s temi SD ZN ne spreminja.

(2) Meja ureditvenega območja SD ZN obsega del kareja »D« in »E«, kar je razvidno iz grafičnega dela SD ZN.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

4. člen

V 3.m členu pod naslovom »Funkcije posameznih območij« se:

- pod naslovom »Kare D«
- pod naslovom D/d) se črta zadnji del besedila »Objekt Gorenjska 26, imenovan TVD Partizan se prenese, iz območja kareja »E«, kar je skladno tudi s spremembo meje med karejema. Dopolnjuje se vzdrževalna in investicijska vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve, nadomestne

gradnje, dozidave objekta, če so zagotovljeni taki odmiki, da ne poslabšujejo bivalnih pogojev v sosednjih objektih in če gre za dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost objekta in če je zagotovljeno parkiranje na lastnem zemljišču oz. da se občini prispeva za gradnjo ustreznega števila prostorov na javnih parkiriščih. Obstoječi vogal objekta TVD Partizan je ob adaptaciji potrebno oblikovno bogatejše oblikovati, vogalni del je možno nadzidati za eno etažo. Na površinah od objekta vzdolž Gorenjske ceste je možno urediti dodatno parkirišče in dodatno asfaltirano športno površino.«

- doda se naslov »D/e) Gorenjska cesta 26« in besedilo, ki se glasi:

»Za območje objekta Gorenjska cesta 26 – TVD Partizan se načrtuje odstranitev obstoječih objektov in izgradnja novega objekta. Objekt se nahaja na robu območja za oddih, rekreacijo in šport ter obenem na pomembnem stičišču mestnih poti. Značilnost lokacije se mora odražati v programski zasnovi in oblikovanju objekta. Program parternega dela objekta naj predstavlja nadaljevanje in dopolnjevanje obstoječih dejavnosti ob Gorenjski cesti. Zgornja nadstropja naj se namenijo mirnejšim dejavnostim. Potrebne parkirne površine za potrebe nove gradnje naj se zagotovi v sklopu pripadajočih površin nove gradnje oziroma v kletni etaži.«

- pod naslovom »Kare E«

- za besedilom »V območju je načrtovana izgradnja prizidka k obstoječemu zdravstvenemu domu za potrebe ambulate nujne medicinske pomoči, z lastnim dovozom za interventna vozila in parkirišča.« se doda besedilo, ki se glasi:

»V območju je za potrebe širjenja obstoječe dejavnosti predvidena nova gradnja - prizidek k obstoječemu zdravstvenemu domu.«

5. člen

V 3.n členu pod naslovom »Pogoji glede vrste in oblikovanja posegov v prostor po posameznih karejih« se:

- uvodno besedilo na koncu dopolni z besedilom, ki se glasi:

»Dopolnjujejo se rekonstrukcije obstoječih zakonito zgrajenih stavb ob upoštevanju oziroma ohranjanju tipologije stavb in območja ter ob hkratnem zagotavljanju boljših funkcionalnih in bivalnih pogojev stavbe in območja. Posegi morajo biti usklajeni z arhitekturnim izrazom osnovnega objekta in z njim tvoriti oblikovno celoto;

Za objekte v javni rabi se dopušča izgradnja nadstreškov oziroma nadstrešnic pod pogojem, da njihova postavitve ne ovira uporabe oz. funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin, ter je oblikovanje usklajeno s stavbo oziroma širšim okoljem.

Pri objektih kulturne dediščine je izgradnja možna, če ne vpliva na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta, o čemer se izreče pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine ob izdaji ali zavrnitvi kulturnovarstvenih pogojev.

Za stavbe in njihove dele, ki so primerni za uporabo telesno oviranim, se dopušča izvedba klančin, dvigal, ipd. pod pogojem, da umestitev ne ovira uporabe oz. funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin, ter je oblikovanje usklajeno s stavbo oziroma širšim okoljem.

Pri objektih kulturne dediščine je umestitev možna, če ne vpliva na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta, o čemer se izreče pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine ob izdaji ali zavrnitvi kulturnovarstvenih pogojev.«

- pod naslovom »Kare D«

- doda na koncu naslov D/e) Objekt Gorenjska cesta 26 in besedilo, ki se glasi:

»Na zemljišču s parc. št. 178/15, 178/18, 178/20, 181/1, 182/1, 182/5, vse k.o. Radovljica se lahko odstrani obstoječe objekte in zgradi nov objekt. V primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega objekta je potrebno spominsko ploščo, ki je na fasadi obstoječega objekta (Radovljica – Spominska plošča v NOB padlim telovadecem, EŠD 27915) primerno vključiti na fasado novega objekta.

Objekt se nahaja na robu območja za oddih, rekreacijo in šport ter obenem na pomembnem stičišču mestnih poti. Predvidena nova gradnja se izvede v skladu s strokovno podlago »Idejna zasnova za novo gradnjo poslovno-stanovanjskega objekta Partizan«, ki jo je izdelalo projektno podjetje Stvar d.o.o., št. projekta 0114, oktober 2015.

Značilnost lokacije se odraža v členitvi objekta na višji, vogalno izpostavljen del objekta ob križišču Gorenjske ceste in Kopališke ulice ter nižji, paviljonsko zasnovan del objekta, ki se navezuje na območje zelenih površin za oddih, rekreacijo in šport.

Program predstavlja nadaljevanje in dopolnjevanje obstoječih dejavnosti ob Gorenjski cesti.

Dopustna namembnost, dejavnost:

- klet: garaža, trgovska in storitvena, športna, kulturno-razvedrilna
- pritličje: gostinska, trgovska in storitvena, poslovna, športna, kulturno-razvedrilna, pri čemer morajo prostori, namenjeni športnemu in kulturno-razvedrilnemu programu zasedati najmanj 35% skupne površine pritličja.

- 1. nadstropje: stanovanjska
- 2. nadstropje - stanovanjska
- terasna etaža - stanovanjska

Maksimalni tlorisni gabariti objekta:

- klet: podzemni del objekta lahko sega izven tlorisnega gabarita pritlične etaže,
- pritličje: velikost objekta na stiku z zemljiščem 30.5 m x 16.7 m pri čemer velikost objekta na stiku z zemljiščem ne sme presegati velikosti obstoječega objekta na stiku z zemljiščem; gradbena meja pritlične etaže je določena v grafičnem delu SD ZN .
- 1. nadstropje: 17.5 m x 17.5 - 19.5 m
- 2. nadstropje: 17.5 m x 17.5 - 19 m
- terasna etaža: 16.7 m x 18.0 m

Vertikalni gabariti objekta:

- paviljonski del objekta : K+P
- vogalni del objekta: K+P+2N+T, pri čemer kota venca ravne strehe nad terasno etažo ne sme presegati kote slemenca obstoječega objekta.

Oblikovanje:

Oblikovanje objekta je trodelno, ločeno na parterni del, osrednje telo (1. in 2. nadstropje) ter terasno etažo. Parter objekta je z namenom komuniciranja z okolico proti Gorenjski cesti, Kopališki ulici in vrtu zasteklen. Osrednje telo in terasna etaža se izvedeta iz ometa ali fasadnih plošč v pastelnih, zemeljskih tonih, skladno s koloritom obstoječih objektov vzdolž Gorenjske ceste. Stavbno telo terasne etaže, sestavljeno iz vertikalnih in poševnih ploskev mora biti oblikovano enotno. Uporaba refleksnih materialov in uporaba agresivnih nenaravnih barv, ki ne sodijo v ta del prostora, ni dovoljena. Prednostno naj se uporabijo naravni materiali.

Streha nad pritličjem in 2. nadstropjem se izvede kot ravna streha z minimalnimi nakloni za odvodnjavanje meteornih voda. Streha paviljona se lahko izvede kot zelena streha z ekstenzivno zazenitvijo. Streha terasne etaže se izvede v kombinaciji ravne ter poševne strehe. Kritina poševnih delov se izvede iz vlaknecementnih plošč. Odtok mora biti skladen z otenki strešin obstoječih objektov vzdolž Gorenjske ceste.

Pomožni objekti:

Na ureditvenem območju je možna postavitev nezahtevnih pomožnih objektov - malih stavb, ki morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

Zunanja ureditev:

Dovoz do objekta se uredi iz Gorenjske ceste z rekonstrukcijo obstoječega cestnega priključka. Tlakovane površine ob objektu proti Gorenjski cesti in Kopališki ulici morajo z javnimi mestnimi površinami tvoriti oblikovno celoto. Preko ureditvenega območja mora biti omogočen neoviran peš in kolesarski promet do športnega parka. Ograjevanje proti Gorenjski cesti in Kopališki ulici ni dovoljeno.

Površine namenjene parkiranju se uredi znotraj ureditvenega območja.

Za načrtovane posege na obravnavanem območju je k projektnim rešitvam potrebno pridobiti soglasje upravljalca občinske ceste.«

- pod naslovom »**Kare E**«

- doda naslov »Objekt št. 38« - nova gradnja - prizidava k obstoječemu objektu zdravstvenega doma« in besedilo, ki se glasi:
- »program: zdravstvena dejavnost
- tlorisne dimenzije: 13,5m x 16,5m + 13,5m x 4,0m
- višinski gabarit: K+P+1, pri čemer kota venca prizidka ne sme presegati kote vencev obstoječih prizidkov
- streha ravna
- obvezna prilagoditev oblikovnim značilnostim obstoječih prizidkov oz. zdravstvenega doma.«

6. člen

V 3.o členu pod naslovom »**Prometno urejanje**« se:

- pod naslovom »**Motorni promet**«
- besedilo »*Nova povezovalna cesta med Kajuhovo ulico in železniško postajo širine 4,5 m s pločnikom širine 1,50 m na zunanji strani v prvi fazi navezana na Gorenjsko cesto pri objektu Intertrade, ki se po izgradnji cele spremeni v peš povezavo.*« spremeni in dopolni, tako da se novo besedilo glasi:

»Nova povezovalna cesta med Kajuhovo ulico in železniško postajo širine 4,5 m s pločnikom širine 1,50 m na zunanji strani v prvi fazi navezana na Gorenjsko cesto pri objektu Intertrade, ki se po izgradnji ceste spremeni v peš povezavo. Do izgradnje ceste je dovoljena ureditev promenade od Gorenjske ceste oziroma lipe samostojnosti do roba terase, kjer se uredi razgledna točka. Območje se ureja celostno.«

- doda besedilo glede urejanja Gorenjske ceste, ki se glasi:

»Med Ulico Staneta Žagarja in Linhartovim trgom se Gorenjska cesta ureja enotno in celovito. Poudarjati je treba značaj ulice, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. Za ureditev tlakovanja in zasnove Gorenjske ceste, pločnikov, kolesarske steze, drevo-reda, ulične opreme in arhitekturnih prvin kot so izveski, fasade, informacijske table in podobno, je treba izdelati celovito rešitev. Parcialne rešitve ob prenovi posameznih objektov niso dopustne.

Gorenjska cesta je med Ulico Staneta Žagarja ter Linhartovim trgom razdeljena na tri dele.

- Prvi del obsega traso od križišča z ulico Staneta Žagarja do križišča s Kopališko cesto. Normalni prečni profil prvega dela obsega vozišče (2x vozni pas 2,75m in 2x kolesarski pas 1,50m) ter višinsko ločene pločnike minimalne širine 1,50 m.

- Drugi del predstavlja območje omejene hitrosti in obsega traso med križiščem s Kopališko cesto ter križiščem s Kajuhovo ulico. Normalni prečni profil drugega dela obsega nasprotnosmerna vozna pasova širine 2,75m. Vozna pasova sta v souporabi kolesarskega in motornega prometa. Ob zahodnem voznem pasu se predvidi drevored. Prostor med drevesi se lahko izkorišča za vzdolžno parkiranje ter umestitev urbane opreme (kot npr. stojala za kolesa, klopi, oglasne table). Hodnika za pešce, različnih širin, sta umeščena skrajno vzhodno ter zahodno. Niveleta drugega dela je zvezna, dvignjena na koto obstoječega hodnika za pešce. Oblikovanje tlakovanih površin mora slediti funkcionalni delitvi cestnega telesa na vozni pas, drevored in hodnik za pešce. V območju vil ob Gorenjski cesti naj se v urejanje vključi tudi obstoječe ograje ob cestnem prostoru. V čim večji meri naj se jih ohranja, dopustne so postavitve novih, katerih oblikovanje naj v oblikovanju in materialu sledi značilnostim obstoječih.

- Tretji del obsega traso od križišča s Kajuhovo ulico do Linhartovega trga in predstavlja območje umirjenega prometa. Višinsko se prilagodi niveleti drugega dela.

- Javna razsvetljava oz. urbana oprema mora biti oblikovno prilagojena značaju ulice in načrtovana celostno za celotno območje.

- Projektna dokumentacija rekonstrukcije Gorenjske ceste med Ulico Staneta Žagarja in Linhartovim trgom mora obsegati tudi načrt urbane opreme, vključno z ograjami, ki mejijo na cestno območje.«

- pod naslovom »**Parkiranje**«

- doda besedilo, ki se glasi:

»Za zagotavljanje parkirnih mest za obstoječe objekte so dopustna odstopanja od normativov na podlagi mobilnostnega načrta. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti zmogljivosti za mirujoči promet. Mobilnostni načrt se izdelava za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 2000 m² BTP in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi potrebno število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za upravljanje javnih cest pristojne občinske uprave, potrdi župan.«

7. člen

V 3.p členu pod naslovom »**Pogoji za prometno, komunalno in energetsko urejanje prostora**« se:

- pod naslovom »**Primarna mestna cesta**«

- črta besedilo »*Cesta ima dva vozna pasova z dodatnim razvrstilnim pasom pred križiščem (š = 9 m) ter nivojsko ločenimi hodniki za pešce z obeh strani cestišča.*«

8. člen

V 7. členu pod naslovom »**Rešitve in ukrepi za varovanje okolja**« se:

- pod naslovom »**Požarna varnost**«

- črta besedilo »*Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim*

rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.« ter doda novo besedilo, ki se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

IV. KONČNE DOLOČBE

9. člen

Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za centralno območje Radovljice so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Številka: 3505-0007/2014

Datum: 22.6.2016

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN